

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2021, поступившего на рассмотрение 03.11.2021, сообщаем, что согласно занесен Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2021г. № КУВН-002/2021-146838096			
Кадастровый номер:	34:34:030116:229		

Номер кадастрового квартала:	34:34:030116		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	34:34:03 01 16:0038		
Адрес:	обл. Волгоградская, го. Волгоград, ул. Раздольная, д.3		
Площадь, м2:	16970 +/- 45.59		
Кадастровая стоимость, руб.:	47772756.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	34:34:030128:409, 34:34:030128:410, 34:34:030128:411, 34:34:030128:412, 34:34:030128:443		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов).		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов).		
Получатель выписки:	Шляков Дмитрий Львович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО+", 3443114933		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2021г. № КУ/ВИ-002/2021-146838096			
Кадастровый номер:		34:34:030116:229	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Коммунальное хозяйство+", ИНН: 3443114933, ОГРН: 1123443001527
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:34:030116:229-34/001/2017-5 04.05.2017 13:53:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5.1	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		17.04.2018 15:13:46
	номер государственной регистрации:		34:34:030116:229-34/001/2018-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.04.2018 3 квартал 2019г
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № 1, выдан 30.03.2018, дата государственной регистрации: 17.04.2018, номер государственной регистрации: 34:34:030116:229-34/001/2018-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	
подпись	инициалы, фамилия
М.П.	

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

08.11.2021г. № КУВН-002/2021-146838096

Кадастровый номер: 34-34:030116:229

6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Российская Федерация.

Город Волгоград.

Восьмого ноября две тысячи двадцать первого года.

Я, Груздева Анна Сергеевна, нотариус города Волгограда, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и её принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.



Зарегистрировано в реестре: № 34/146-н/34-2021-4-1415.

Уплачено за совершение нотариального действия: 640 рублей.

А. С. Груздева



ПРОШЕТО ПРИНУДИТЕЛЬНО,
ПРОШЕТО ПРИНУДИТЕЛЬНО,
ПЕЧАТЮ НА *з/решении* СТ.