

Инспекция государственного строительного надзора Волгоградской области

400074, г. Волгоград, ул.Козловская, 39а, офис 502

АКТ

мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований

«26» февраля 2024 г.
10 час. 30 мин.

№ 143/07

1. Лицом (лицами), уполномоченным(и) на проведение мероприятия: Федоровой Анной Сергеевной, консультантом отдела контроля и надзора в области долевого строительства инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области (далее — инспекция)

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность инспектора (инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение мероприятия по контролю)

в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Коммунальное хозяйство+», ИНН 3443114933 (далее — ООО «СЗ «Коммунальное хозяйство+»)

(наименование, ИНН юридического лица, в отношении которого проведено мероприятие по контролю)

На основании задания от 01.02.2024 № 19 проведено мероприятие по контролю: наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к составу, порядку, способам, срокам и периодичности раскрытия иной информации, установленной частью 2 статьи 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, размещаемой застройщиком в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — Закон № 214-ФЗ и ЕИСЖС) за период с 26.01.2024 по 26.02.2024.

(указываются обязательные требования, являющиеся предметом мероприятия по контролю)

2. Застройщику ООО «СЗ «Коммунальное хозяйство+» администрацией Волгограда выдано разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс «Сталинградский» в Дзержинском районе Волгограда» от 25.06.2021 № 34-Ru34301000-31158-2016. Жилой комплекс состоит из 3 многоквартирных домов. Проектная декларация № 34-000597 размещена в ЕИСЖС.

Дата регистрации первого договора участия в долевом строительстве жилого дома № 1: 09.12.2022, жилого дома № 2: 26.05.2023.

В результате мероприятий по контролю **не выявлены** нарушения обязательных требований ч. 4 ст. 23.3 Закона № 214-ФЗ по размещению и раскрытию информации в ЕИСЖС, предусмотренной Законом № 214-ФЗ.

(указываются выводы по проведенным мероприятиям)

Консультант отдела контроля и надзора
в области долевого строительства инспекции

(должность, фамилия, инициалы инспектора, уполномоченного на проведение мероприятия по контролю)



А.С.Федорова