

## Основные характеристики жилого дома

Сдача объекта №1, №2 – IV квартал 2025

Сдача объекта №3 – IV квартал 2027

Разрешение на строительство выдано: Департаментом градостроительства и архитектуры г. Волгоград

Ген. Подрядчик: ООО «Волгоградгидрострой»

Проектная декларация размещена на портале: наш.дом.рф

(ID домов: 42604, 42605, 42606)

Материал наружных стен	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из кирпича, блоков и тд. Ширина стен 520 мм. Облицовка силикатный фасадный кирпич (цветной)
Материал этажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Стены	Кирпич
Перегородки	Блочные элементы
Потолок	Без отделки, высота 2.70 метра
Пол	Цементно-песчаная стяжка с шумоизоляцией
Дверь входная	Металлическая стандартная 2 мм, ширина 100 см
Окна	Однокамерные, энергосберегающие, профиль ПВХ 50 мм, откосы оштукатурены
Балкон	1.2 м. высота кирпича (ограждение), далее остекление. Балкон ПВХ, створки поворотно-откидные.
Отопление	Котельная, в собственности застройщика. Предусмотрена установка счетчиков отопления. Установлены радиаторы, подключение горизонтальное по полу, стояки в МОПах.
Электропроводка	По проекту, имеется мощная подстанция, состоящая из 2х блоков. Один блок – основной, второй резервный. Щит распределения в прихожей + 1 лампочка + 1 розетка, счетчики в МОПах.
Водоснабжение	Подведены до счетчиков гор. и хол. воды в санузле.
Сантехника	Отсутствует

Система охлаждения	Отсутствует, предусмотрена установка Фанкойла на балконе (оставлено место)
Холл	Керамогранит, штукатурка, краска. Потолок Грильято.
Лифт	Грузопассажирский, скоростной 4 шт. Предусмотрена безопасная зона с мощными системами дымоудаления.
Территория	Закрытая благоустроенная со своей развитой инфраструктурой.
Детские площадки	4 шт.
Спортивные площадки	1 шт.
Парковка	47 бесплатных мест, в том числе для маломобильных групп населения, 15 велостоянок и 162 места в собственности застройщика